



Een vergoeding voor pijpleidingen?

De taxateur aan het woord

Onze specialisten in het veld inspecteren 24 uur per dag en 7 dagen per week onze pijpleidingen. Ondanks deze inspecties kan er natuurlijk altijd schade ontstaan, bijvoorbeeld aan gewassen op een land. Dit is vaker het geval, Dow is niet de enige met pijpleidingen onder de grond. Vanzelfsprekend vergoedt Dow schade wanneer het oppervlak van een land minder opbrengst oplevert doordat er pijpleidingen onder het perceel lopen. Om het juiste bedrag te kunnen vergoeden, werkt Dow samen met onafhankelijke taxateurs. Wat is precies hun takenpakket? Een taxateur legt het uit.

Landeigenaren of grondgebruikers melden hun schade bij Dow. Dat kan bijvoorbeeld via het contactformulier op de website. Dit verzoek komt binnen bij de afdeling Pipeline Beheer. De taxateur vertelt hoe het verder gaat: "Zij nemen contact met een taxateur op, en die neemt contact op met de landeigenaar of grondgebruiker en gaat er naar toe. Eenmaal ter plekke controleert de taxateur de kwaliteit van de gewassen. Dat kan hij natuurlijk alleen als hij echt verstand van de gewassen heeft. Op basis van zijn bevindingen stelt hij de schade vast. Bij standaard gewassen stelt hij een eenvoudig rapport op en vraagt hij de grondgebruiker het rapport te ondertekenen. Dat is niet altijd dezelfde persoon als de eigenaar van de grond. Het is belangrijk dat de gebruiker de vergoeding krijgt en niet de eigenaar. Bij gewassen die minder vaak voorkomen stellen we een uitgebreider rapport op. De kunst is om het rapport zo te schrijven dat het voor iedereen begrijpelijk is. Dat rapport levert de taxateur aan bij de afdeling Pipeline Beheer. Zij vergoeden vervolgens de schade."

Een complex werk

"Een taxatie is van veel omstandigheden afhankelijk. Je moet bijvoorbeeld wel op het juiste moment taxeren. Als je nog ver voor de oogst taxeert, kan de schade achteraf tegenvallen of juist meevallen. Maar te laat taxeren kan ook niet, het gewas moet nog wel op het land staan. Ook de marktsituatie is van invloed. Is de vraag hoog? Dan is het niet zo'n probleem dat bijvoorbeeld de bloemkolen een maatsortering kleiner zijn. Je verkoopt ze dan toch wel. Wij hanteren voor zoveel mogelijk gewassen de standaard tarievenlijst van de Land- en Tuinbouworganisatie (LTO) Nederland voor onze taxaties. Behalve als een boer kan aantonen dat hij meer opbrengst had per vierkante meter. We berekenen altijd wat het verschil aan opbrengst is tussen een gezonde vierkante meter land en een vierkante meter land in de 'leidingstrook'. Dat is het land dat boven de pijpleiding ligt."

Goede contacten

"De meeste landeigenaren waar ik naartoe ga, zijn boer. Het leukste aan mijn werk vind ik het contact met hen. Ik vind het belangrijk dat ik voor hen betrouwbaar ben. Als taxateur ben je altijd volledig onafhankelijk. Als je dat niet bent, vertrouwen landeigenaren je natuurlijk niet. Het is in onze functie natuurlijk belangrijk dat we verstand hebben van de gewassen die we taxeren, we moeten volwaardige gesprekspartners zijn voor de landeigenaren. Soms proberen landeigenaren meer schadevergoeding te krijgen dan wat ze horen te krijgen. Daar trap ik niet in. Ik heb inmiddels genoeg ervaring om daar snel doorheen te prikken!"

Gecertificeerde taxateurs

Inmiddels heeft Dow een groot netwerk van taxateurs. Elk met zijn eigen kwaliteiten. Ze kunnen bijvoorbeeld akkerbouw- of tuingewassen taxeren. Dow werkt alleen met gecertificeerde taxateurs. Zo is het resultaat van de taxatie altijd zo betrouwbaar mogelijk. De afdeling Pipeline Beheer gaat de adviezen altijd te rade.