

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen

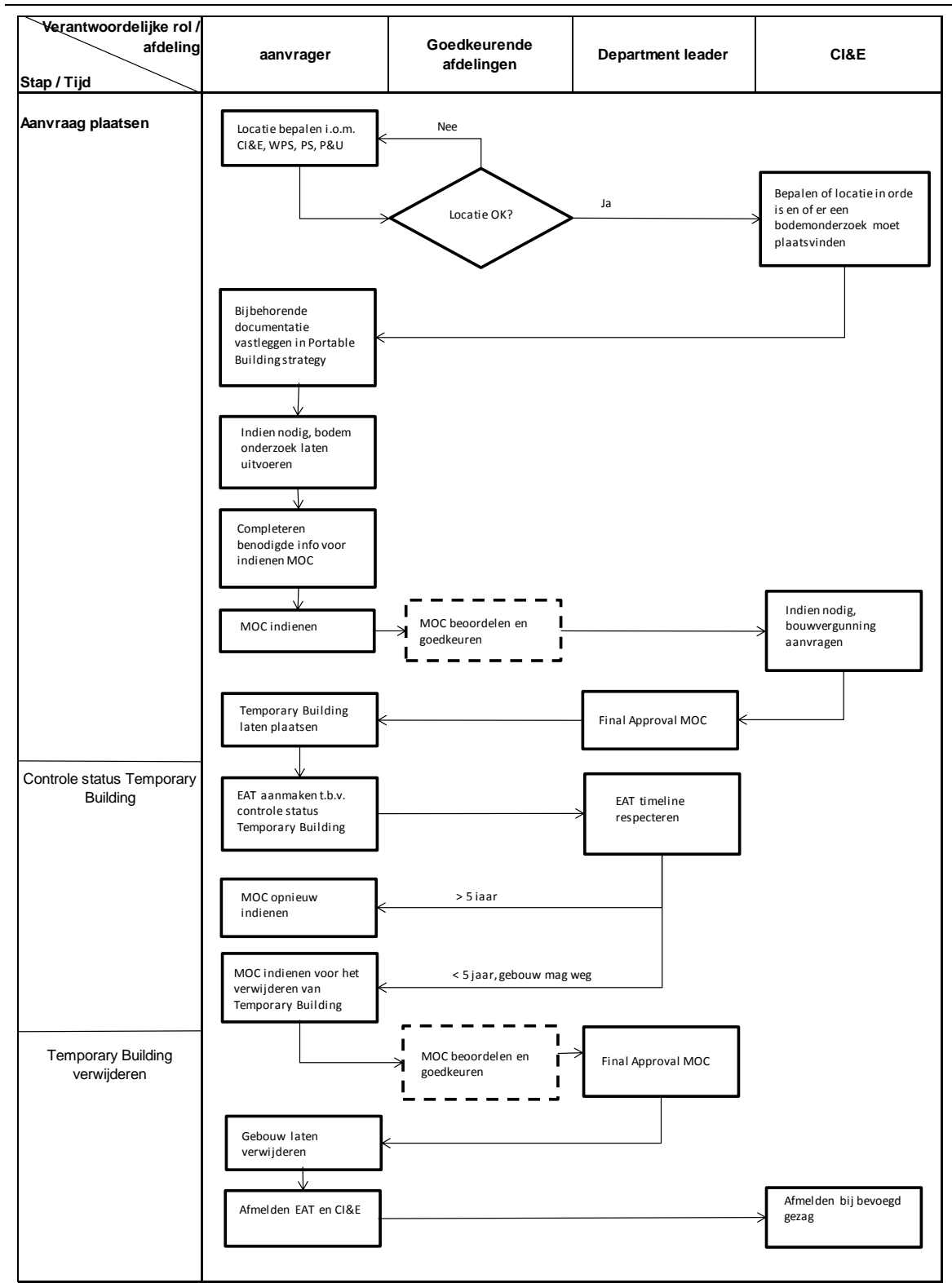
(ex procedure 18.01)

Doel	<p>Recente incidenten in de industrie (met name BP Texas incident in 2005) tonen aan dat conventionele tijdelijke gebouwen onvoldoende bescherming bieden tegen de gevolgen van een explosie.</p> <p>Het doel van dit beleid is het voorkomen van letsel aan personen die in tijdelijke gebouwen verblijven door eisen te stellen aan de sterkte en lokatie van tijdelijke gebouwen die bedoeld zijn voor huisvesting van mensen.</p> <p>Tevens is in het beleid het werkproces opgenomen wat gevolgd moet worden voor plaatsen en verwijderen van tijdelijke gebouwen.</p> <p>Het basis principe om het doel van dit beleid te bereiken is hieronder nog eens samengevat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Plaats mensen uit de buurt van een proces gebieden.• Minimaliseer het gebruik van bewoonde tijdelijke gebouwen in de buurt van een procesgebieden. In de praktijk betekent dit, voor het Industry Park Terneuzen, het minimaliseren van tijdelijke gebouwen ten Noorden van het centrale spoor.• Verminder het aantal mensen in tijdelijke gebouwen tijdens periodes van verhoogd risico, zoals de unit start-up of shut-downs.• Ontwerp, bouw, installeren en onderhoud tijdelijke gebouwen zodanig dat deze geschikt zijn om de bewoners te beschermen tegen de geïdentificeerde gevaren.• Beheer het gebruik van tijdelijke gebouwen tijdens ontwerp, bouw, onderhoud en exploitatie van een faciliteit zoals in dit document is voorgeschreven.
Toepassing	<p>De eisen gelden voor alle tijdelijke gebouwen op het Industry Park Terneuzen voor zowel kortdurend als langdurig gebruik. Bij een voorgenomen verandering in de status van een bewoning of verandering van lokatie moeten de eisen uit dit beleid heroverwogen worden en moet het MOC proces worden gevolgd conform dit beleid.</p>
Doelgroep	<p>Dit document bevat regels voor:</p> <ul style="list-style-type: none">• de aanvrager (meestal project manager of turnaround manager)• de department leader• de milieu coördinator van Compliance Implementation & Expertise (CI&E) <p>de afdelingen die voor de aansluiting van water, afvoeren, elektriciteit, telefoon, enz. in het tijdelijke gebouw moeten zorgen en de afdelingen die de aanvraag moeten beoordelen t.a.v. de wetgeving (CI&E), process safety, brandgevaar (ES&S) en OSBL, etc. (de “goedkeurende afdelingen”).</p>

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Stroom-
diagram



Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Algemene eisen

- Het plaatsen van tijdelijke gebouwen voor personeel in nabijheid van fabrieken of installaties in bedrijf moet:
 - Altijd tot het minimum beperkt worden.
 - Is niet toegestaan op een locatie waar het Building Damage Level (BDL) 2.5 voor het betreffende tijdelijke gebouw m.b.t. explosieoverdruk wordt overschreden. Zie referentie t.a.v. berekende contouren voor High Strength Portable Buildings (HSPB) uit Baker Risk report, en EMETL standaard G3S-3424-01[1]. In de praktijk voor de Terneuzen site betekent dit dat er geen insulated panel module-type gebouwen (“Jan Snel” keten) op de site kunnen worden geplaatst omdat deze niet sterk genoeg zijn.
 - Mag niet worden geplaatst op een plaats die onderhevig is aan brand impact (binnen een F&EI index cirkel). Dit geldt ook voor tenten.
- Alleen lokaal kritisch personeel mag in een tijdelijk gebouw bewonen dat zich binnen 100 m van de explosie bron bevindt.
- Het aantal mensen in tijdelijke gebouwen in hazardous process areas ten tijde van periodes van hogere risico zoals start-ups en shutdowns minimaliseren.
- Indien het noodzakelijk is om toch een tijdelijk gebouw te plaatsen dan moet de sterkte van deze gebouwen moeten voldoen aan de eisen voor High Strength Portable Buildings (HSPB) conform het Baker Risk report en de hierbij behorende eisen uit EMETL standaard G3S-3424-01[1], zoals omschreven in LPP 12.8.
- De aanvraag, verwijdering of plaatsen van een tijdelijk gebouw moet altijd plaatsvinden via het MOC proces, waarbij de volgende groepen minimaal moeten reviewen: Gebiedseigenaar, CI&E, Process Safety, Procedure eigenaar, P&U (OSBL), ES&S, IS, Civiel, Area IV-er, ES (graafvergunning, bouwtekening), Inkoop, WPS.
- Of een vergunning voor een tijdelijk gebouw moet worden aangevraagd, wordt bepaald door de milieu coordinator van CI&E, die op basis van de beschikbare gegevens (d.w.z. minimaal identificatie nummer, gebruikersfunctie, inhoud, oppervlak, maximaal aantal aanwezige personen, duur gebruik, locatie) in de MOC zal aangeven of een vergunning benodigd is. Hou t.a.v. aanvraag van de vergunning rekening met de volgende items:
 - Een vergunning moet worden aangevraagd als het tijdelijk gebouw zeker langer dan een jaar blijft staan of als blijkt dat het jaar na datum van plaatsen overschreden wordt.
 - Als het gebruik maximaal een jaar is, en er is geen milieu vergunning nodig, moet het gebouw alleen worden geregistreerd bij CI&E.
 - Een vergunning voor een tijdelijk gebouw is maximaal 5 jaar geldig. Als het tijdelijke gebouw langer moet blijven staan, moet een nieuwe vergunning aangevraagd worden.
 - Tijdig aanvragen als het tijdelijke gebouw een vloeroppervlak > 50 m² heeft of onder de Wet Milieubeheer valt: dan moet dit minimaal 3 maanden voor plaatsing gebeuren.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Algemene eisen (vervolg)

- Iedere afdeling dient ter ondersteuning van de inbreng van de MOC te zorgen voor een actueel Portable building strategy document, om de situatie t.a.v. tijdelijke gebouwen (o.a. in geval van TA situatie) voor de afdeling in kaart te hebben. Zie template onder sectie formulieren.
- Er moet voor elk tijdelijk gebouw een Event & Action (E&A) aangemaakt worden om kritische controlepunten te borgen.

Eisen t.a.v. wie de ingediende MOC moet reviewen en goedkeuren

Eisen MOC aanvraag t.a.v. aanvraag tijdelijk gebouw en verwijdering tijdelijk gebouw. De MOC aanvraag moet minimaal de volgende info bevatten:

- Identificatie van het tijdelijk gebouw (unieke nummering)
- Locatie tijdelijke gebouw, inclusief tekening en plotplan.
- Inhoud en oppervlak tijdelijk gebouw.
- Type tijdelijke gebouw (voor personen, voor materiaal, zeecontainer of anders).
- Uitvoeringsvorm tijdelijke gebouw (gelijkvloers of met verdieping).
- Toepassing tijdelijk gebouw.
- Geschatte aanvang van in gebruikname en tijdsduur gebruikersperiode tijdelijk gebouw.
- In geval van een bewoond gebouw, het aantal mensen wat huisvesting krijgt. Hierbij is de grens van 50 personen belangrijk. Meer dan 50 betekent dat je een gebruikersvergunning nodig hebt. Als alles goed gaat heb je die pas na 8 weken, dit zorgt dus voor vertraging in je proces.

Eisen t.a.v. wie de ingediende MOC moet reviewen en goedkeuren

De MOC aanvraag moet worden beoordeeld en goedgekeurd (“goedkeurende afdelingen”) door de volgende disciplines:

- Gebiedseigenaar
- CI&E – boordeling bouwvergunning en registratie.
- ES&S – afstanden / brandbeveiliging.
- IS – KPN aansluitingen / dataverbindingen.
- P&U – OSBL goedkeur.
- Maintenance civiel – water aan- en afvoer.
- Area IV-er – elektrische voeding.
- Plant engineering – graafvergunning en bouwtekeningen.
- Inkoop – contract.
- WPS – Bouwbesluit.
- Process safety – afstanden, HSPB, contouren Baker Risk report, toxiciteit.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Eisen t.a.v. de Event en Action

Om te waarborgen dat er geen kritische stappen worden vergeten in het proces van aanvraag, plaatsing en afmelden van een tijdelijk gebouw, moet er, na goedkeur dat het tijdelijk gebouw mag komen via MOC, een Event en Action (EAT) worden aangemaakt.

Deze EAT moet de volgende stappen bevatten, met de dep leader als eigenaar:

- 9 maanden na goedkeur MOC: kan het tijdelijk gebouw worden opgeruimd? Indien “ja”, zorg voor afmelding bij CI&E en verwijderen tijdelijke gebouw. Indien “nee”, zorg voor aanvraag bouwvergunning.
- Na 4 jaar en 9 maanden: moet het tijdelijke gebouw na verstrijken 5 jaar time-line blijven bestaan? Indien “ja”: opnieuw volgen MOC proces om goedkeur verlenging te krijgen. Indien “nee”, zorg voor afmelding bij CI&E en verwijderen tijdelijke gebouw.

- Jaarlijkse controle: kan gebouw worden verwijderd?

Jaarlijkse controle MOC m.b.t. tijdelijke gebouwen reviewen in kader van de RC/PHA. Hierbij dient dan geëvalueerd te worden of nog steeds voldaan wordt aan de gestelde beperkingen t.a.v. bezetting en lokatie.

Eisen aanvrager

De aanvrager moet:

1. Vooraf de locatie van het tijdelijke gebouw bepalen in overleg met:
 - CI&E i.v.m. natuurtoets;
 - Power & Utilities - als gebouw in OSBL geplaatst moet worden zie *L3G 06.04 – Wijzigingen in OSBL- en vrije gebieden (ex procedure 32.04)*;
 - Process Safety ivm toetsen of het tijdelijke gebouw:
 - - in nabijheid van een acuut toxische stof (in Terneuzen AN, EO, NH₃, HCL, CO) geplaatst moet worden. Dan gelden namelijk afstanden ERPG-3. Zie referentie en checklisten.
 - in nabijheid van brand of explosie gevaar geplaatst moet worden (dan gelden namelijk de afstanden genoemd in LPP 12.8 conform de contouren uit het Baker Risk report). Zie referentie en checklisten.
- Dit om te bepalen of goedkeur van MOC daadwerkelijk kan van slagen heeft.
2. Als stap 1 heeft aangetoond dat een tijdelijk gebouw kan worden geplaatst, op basis van stap 1 en bijbehorende documentatie, een portable building strategy document op (laten) stellen die de situatie van de tijdelijke gebouwen omschrijft. Zorg dat de documentatie de benodigde info bevat voor indienen MOC.
 3. Vervolgens een MOC indienen bij de afdeling waar het tijdelijke gebouw komt te staan, conform bovengenoemde eisen en gereviewd en goedgekeurd door bovengenoemde lijst van reviewers.
 4. Een omgevings / bouw vergunning voor een tijdelijk gebouw laten aanvragen indien dit door CI&E noodzakelijk wordt geacht.
 5. Een bodemonderzoek laten verrichten als personeel in het tijdelijke gebouw gehuisvest zal worden op aangeven CI&E.
 6. Zorgen voor goedkeur van de MOC.
 7. Als de MOC goedgekeurd wordt, een E&A laten aanmaken voor borging kritische tijdspaden.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Eisen aanvrager (vervolg)

8. Na plaatsing van het gebouw, laten controleren of aan alle technische eisen voor tijdelijke gebouwen is voldaan.
 9. Zorg dragen dat alle documentatie met betrekking tot het tijdelijke gebouw overdragen aan de afdeling waar het gebouw staat, en dit vastleggen in de Portable Building Strategy van de facility.
 10. Indien het tijdelijk gebouw niet meer gebruikt wordt en weggehaald kan worden, opnieuw een MOC indienen voor verwijderen van het tijdelijk gebouw.
 11. Zorgen voor afmelding bij CI&E.
- Zorgen voor unieke codering van de tijdelijke gebouwen zodat deze traceerbaar zijn.

Eisen department leader

- De department leader van de afdeling waar het tijdelijke gebouw komt te staan, moet:
- Zorg dragen dat de afdeling een portable building strategy document opstelt om de situatie t.a.v. tijdelijke gebouwen (denk met name in geval van TA situatie) voor de afdeling in kaart te hebben.
 - De final approval doen van de MOC voor:
 - Het plaatsen van het tijdelijk gebouw.
 - Het verplaatsen van het tijdelijk gebouw.
 - Verandering status gebouw van bewoond naar niet bewoond en vice versa.
 - Op jaarlijkse basis de MOC m.b.t. tijdelijke gebouwen reviewen in kader van de RC/PHA. Hierbij dient dan gevalueerd te worden of nog steeds voldaan wordt aan de gestelde beperkingen t.a.v. bezetting en lokatie.
 - Zorgen dat een jaarlijkse inspectie op de aarding / eisen uit omgevings vergunning en 5 jaarlijkse inspectie op de gehele elektrische installatie wordt uitgevoerd;
 - Zorgen dat er een bouwvergunning wordt aangevraagd indien dit door CI&E noodzakelijk wordt geacht. Volg hierbij de tijdelijneisen zoals aangegeven in de EAT.
 - Als het tijdelijke gebouw verwijderd is:
 - de locatie laten inspecteren op achtergebleven zaken of gebreken;
 - alle tijdelijke ondergrondse installaties laten verwijderen;
 - gebreken laten herstellen als ze een gevaar voor de veiligheid vormen en/of strijdig zijn met vergunning eisen of wettelijke bepalingen (bijv. NRB, afdelingsvergunning WM, PGS-15), zie *L3G 06.07 – Milieuvergunningen (ex procedure 49.20)*;
 - dit schriftelijk melden aan de milieucoördinator van CI&E.
 - Zorg dragen dat de controle de van de time line in een EAT geborgd zijn, als extra borging dat deze zaken daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Eisen milieu coördinator CI&E

De milieu coördinator van CI&E moet:

1. Toestemming geven voor de locatie van het tijdelijke gebouw i.v.m. natuurtoets.
 2. Indien nodig geacht, een omgevingsvergunning / bouwvergunning aanvragen bij het bevoegd gezag.
 3. Een totaal overzicht t.a.v. tijdelijke gebouwen voor het Industry Park Terneuzen beschikbaar hebben. Dit is praktisch haalbaar door een lijst van alle ingediende MOCs beschikbaar te hebben.
-

Eisen goedkeurende afdelingen

De afdelingen, die hun goedkeuring geven aan het plaatsen en verwijderen van een tijdelijk gebouw via het MOC proces, moeten de MOC binnen de vastgestelde termijn goedkeuren.

Locatie eisen tijdelijk gebouw

Een tijdelijk gebouw, indien bestemd om te worden bewoond, moet:

- Zo ver mogelijk verwijderd staan van proces installaties, zeker als deze in bedrijf zijn.
- Qua sterkte voldoen aan de ter plaatse geldende overdrukcontouren conform het Baker Risk report. Zie referenties.
- Indien gebruikt als Shelter in Place (SIP) gebouw zo geplaatst zijn dat de nooduitgang weg is gericht van de toxische wolk of brandbare risico.

Voor alle tijdelijke gebouwen geldt dat deze:

- Geen blokkering vormen voor toegang tot:
 - Andere gebouwen.
 - Vluchtroutes.
 - Noodblokafluiters (EBV's).
 - Brandbeveiligingsvoorzieningen.

Een tijdelijk gebouw mag niet geplaatst worden:

- Binnen 5 meter van procesgoten of putten;
 - Binnen een gebied dat als ATEX zone 1, 21, 2 of 22 is aangeduid.
 - Boven ondergrondse kabels en leidingen – zonder extra voorzieningen.
 - Binnen 8 meter van hoog spanning (>13.8 kV) leidingen.
 - Binnen 3 meter van het hart van een spoorweg.
 - Binnen 6 meter van een hydrant.
 - Binnen 5 meter van de terreingrens.
 - Boven ondergrondse kabels en leidingen – zonder extra voorzieningen;
 - Onder elektrische leidingen of pijpenbruggen.
 - Op verontreinigde grond of grond met natuurwaarde.
-

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Technische eisen tijdelijk gebouw

Voor tijdelijke gebouwen, die bestemd zijn om te worden bewoond en geplaatst worden, of zijn op een plaats waar deze beschadigd kunnen worden door een overdruk incident (in de praktijk betekent dit voor Terneuzen ten noorden van de centrale spoorlijn), geldt dat:

- De sterkte moet voldoen aan de ter plaatse geldende overdrukcontour (check door Proc Safety/ Baker Risk report).
- De in het tijdelijk gebouw aanwezige verlaagde planfond en verlichtingsarmaturen vast verbonden moeten zijn met de dragende constructie van het tijdelijke gebouw. Zodanig bij een overdrukincident deze delen niet op de bewoners kunnen vallen.
- File- en boekenkasten moeten vast verbonden aan de wanden, zware objecten mogen niet tegen de buitenwanden worden geplaatst.

Voor tijdelijke gebouwen die bestemd zijn om te worden bewoond en geplaatst worden, of zijn op een plaats binnen een straal van 600 meter van een installatie die als een explosie risico wordt beschouwd, geldt dat maatregelen moeten worden getroffen om verwondingen als gevolg van glasbreuk te beperken. Hierbij kan gedacht worden aan:

- Beschermd plastic folie over het glas (binnenzijde).
- (niet splinterende) kunststof beglazing.
- Veiligheidsglas met een intern kunststof laag (gelijkend op auto voorruit).

Voor tijdelijke gebouwen die bestemd zijn om te worden bewoond en geplaatst worden of zijn op een plaats waar een risico op een toxische blootstelling aanwezig is, geldt:

1. Moeten voldoen aan de eisen van een Shelter In Place (SIP) gebouw EN/OF
2. Moeten een noodplan hebben waarin staat aangegeven:
 - a. Op welke wijze de bewoners een Shelter in Place gebouw kunnen bereiken.
 - b. De wijze van aanwezigheidsregistratie systeem (sweepcard systeem).
 - c. De noodzakelijke PBM's voor het kunnen uitvoeren van een evacuatie.

Eisen voor een Shelter in Place gebouw:

1. De verwarming -, ventilatie - en airco systemen (HVAC) moeten snel uitschakelbaar zijn. De wijze van uitschakelen moet zijn opgenomen in het noodplan.
2. De verzamelplaats(en) moet(en) zijn uitgerust met een 2-weg communicatie systeem (noodtelefoon PATS/PADS).
3. Er moet een indicatie van de windrichting ter plaatse beschikbaar zijn.
4. Ventilatie- en doorvoerkanalen naar de buitenlucht moeten voorzien zijn van een positieve afdichting tegen infiltratie van buitenlucht.
5. Deuren en ramen moeten voorzien zijn van afdichtingen (goed sluitend).
6. Onderhoudsprogramma m.b.t. het behoud van de Shelter in Place eisen.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Technische eisen tijdelijk gebouw (vervolg)	Een uitgebreide beschrijving van deze additionele eisen en eisen t.o.v. het Vigerend Bouwbesluit staan omschreven in sectie 3 Artikel VIII REQUEST FOR PROPOSAL TEMPORARY BUILDING RENTAL CONTRACT- DOW BENELUX B.V..
Oorsprong eisen	Intern Dow: <ul style="list-style-type: none">• LPP 12.2. Occupied plant buildings subject to external hazards.• LPP 12.8.• Baker Risk report en contour plots.• EMETL standaard G3S-3424-01[1].• Aanvullende eisen op Bouwbesluit conform sectie 3 Artikel VIII REQUEST FOR PROPOSAL TEMPORARY BUILDING RENTAL CONTRACT- DOW BENELUX B.V.. Extern Dow: <ul style="list-style-type: none">• Vigerend Bouwbesluit.• PGS-15 (CPR15-1-2) Opslag gevaarlijke stoffen in emballage. Detalinks “Aanbevelingen tijdelijke accommodaties” (Oktober 2006).
Referenties	<ul style="list-style-type: none">• Afstandtabellen voor het bepalen van de plaats van tijdelijke gebouwen• Contouren Baker Risk report
Coördinatie met andere eisen	<ul style="list-style-type: none">• L3G 06.04 Wijziging OSBL en - vrije gebieden (ex 32.04)• L3G 06.03.B.02 Opslag verpakte gevaarlijke stoffen (ex 51.07)• L3G 06.07 Milieuvergunningen (ex 49.20)
Checklijsten en formulieren	<ul style="list-style-type: none">• Bijlage1: Aanvraagformulier plaatsing/verwijdering tijdelijke gebouwen• Bijlage2: Voorbeelden brandcompartimentering• Bijlage 3: Template Portable Building Strategy
FAQ	Veel gestelde vragen.

Vervolg op volgende pagina

L3G 06.03 - Tijdelijke gebouwen, Vervolg

Goedkeuring

Naam: U377060
Datum: 26-03-2018
MOC: [EH&STNZ2018010010](#)

Document historie

Overzicht van tenminste de laatste 3 wijzigingen van dit document, inclusief alle wijzigingen van de afgelopen 6 maanden. De meest recente wijziging staat bovenaan.

Datum	Naam	Wijzigingen
17 januari 2019	ND09252	Namen vervangen door mannummers i.v.m. privacywetgeving
26-3-2018	U360303	Toevoeging/verduidelijking dat alleen blastproof tijdelijke gebouwen op de Site mogen staan.
9 november 2015	I. Q.	Stroomdiagram aangepast, was niet goed na MOC EHS2012050011 overgezet. ODMS nummer omgezet naar sectie 06.03 omdat hij gelinkt is aan LPP 12.8. EHS2015100018
29 november 2014	U783194	Aanpassing header en titel; ODMS nr. toegevoegd. Beleidsdoc. i.p.v. proceduredoc. EHS2014110035
11 maart 2014	U376907	Review: tekstuele aanpassing
Mei 2012	U376907	Procedure final gemaakt voor MOC. Hierbij zijn opmerkingen van de SME's meegenomen. Nieuwe update nu pas actueel, vanwege beschikbaarheid HSPB gebouwen per Q3 2012.